

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 19. prosinca 2022. do 15. ožujka 2023.

Nadležni trgovački sud; Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St -940/2013

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,  
Augusta Cesarca 12, OIB:84248898194

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

- 1.1. U tromjesečnom razdoblju u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5697 k.o. Požega podnesen je prijedlog za unovčenje nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog postupka, dana 07.ožujka 2022. doneseno je Rješenje o unovčenju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 02.svibnja 2022. pozvana je stečajna upraviteljica uplatiti u ime i za račun stečajnog dužnika iznos od 2.800,00 kn predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom , što je i učinjeno , a potom je dana 04.svibnja 2022. na stranicama Očevidnika javno objavljen poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Javna dražba : prva javna dražba

Utvrđena vrijednost: 973.462,05 kn

Početna cijena za nadmetanje: 730.096,54 kn

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Iznos i rok uplate jamčevine: 97.346,20 kn najkasnije do 08.07.2022.

Način prodaje: Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.07.2022. s početkom u 12:00 h do 02.08.2022. u 11:59:59 h.

Unovčenje: nekretnina nije prodana na prvoj javnoj dražbi

Javna dražba : druga javna dražba

Utvrđena vrijednost: 973.462,05 kn

Početna cijena za nadmetanje: 486.731,03 kn

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Iznos i rok uplate jamčevine: 97.346,20 kn najkasnije do 03.10.2022.

Način prodaje: Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 12.10.2022. s početkom u 10:00 h do 26.10.2022. u 09:59:59 h.

Unovčenje: nekretnina nije prodana na drugoj javnoj dražbi

Javna dražba : treća javna dražba

Utvrđena vrijednost: 973.462,05 kn

Početna cijena za nadmetanje: 243.365,51 kn

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Iznos i rok uplate jamčevine: 97.346,20 kn najkasnije do 20.01.2023.

Način prodaje: Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 31.01.2023. s početkom u 15:00 h do 14.02.2023. u 14:59:59 h.

Unovčenje: 46.369 € / 349.367,23 kn . Ponuditelj Aktuell d.o.o. Vukovar pozvan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja suda broj gornji, od 17.02.2023. uplatiti razliku kupoprodajne cijene na račun FINA. Do dana izvješća nije zaprimljena obavijest

o uplati.

1.2. Dana 22. studenog 2022. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u cijelosti, donesena je odluka da u predmetu poslovni broj P-191/2022 koji je u prekidu stečajna upraviteljica ne podnosi izjavu o preuzimanju tog postupka, donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica pokrenuti sudski postupak protiv neosnovano naplaćene sudske pristojbe u iznosu od 11.100,00 kn protiv vjerovnice M.V. uz obvezu uplate predujma za pokriće troškova postupka u iznosu od 2.550,00 kn, a koji iznos je uplaćen po stečajnom vjerovniku Ministarstvu financija iz sredstava Državnog proračuna RH.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika pokrenut je parnični postupak protiv stečajne vjerovnice M.V. koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-288/2022, održano je pripremno ročište i glavna raspava, te ista zaključena, a objava i uručenje presude zakazano za dan 24.03.2023.

1.3 Odlukom Vrhovnog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd 2675/2022-2 od 07. prosinca 2022.g. dopuštena je revizija stečajnom dužniku i ostalim tužiteljima radi određenog pravnog pitanja.

U zakonskom roku dana 13. ožujka 2023. dostavljena je Revizija stečajnog dužnika u sudski spis.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

2.1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5697 k.o. Požega – u naravi poslovni prostor unovčava se pred FINA javnom dražbom na način pobliže označen u točki 1.1.

2.2. Nakon uplaćenog predujma podnesena je tužba protiv stečajne vjerovnice M.V. radi isplate iznosa od 11.100,00 kn sa zak.zat. kamatom koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-288/2022, tužba je dostavljena tuženici na odgovor, održano je ročište u predmetu i očekuje se presuda dana 24.03.2023.g.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 19.12.2022. do 15.03.2023.

R.br.	Osnov priljeva	Iznos
	Prethodno stanje:	369,96 €
	Ukupno:	369,65 €
	Naknada za vođenje računa	5,70 €
	Sudska pristojba P-173/2019	53,09 €
	Ukupno:	59,80 €
	Stanje računa na dan 15.03.2023.	310,86 €

**III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

- nema prijedloga

Slavonski Brod, 15. ožujak 2023.

Upraviteljica stečajne mase